

**4. ÉPÍTMÉNY TÉTELES KÖLTSÉGBECSLÉSE**

2014/15-2-É-06

**Megrendelő:**

SZENT ISTVÁN EGYETEM – YBL MIKLÓS  
ÉPÍTÉSTUDOMÁNYI KAR ÉPÍTÉSKIVITELEZÉS –  
SZERVEZÉS SZAKIRÁNY

**Vállalkozó:**

Vedres Béla

Készült: 2014/15 2. félév

**A munka leírása**

Gödöllőn létesítendő Látogatóközpont  
Zárófeladat

<b>Tételcsoportok, fejezetek</b>	<b>Költségek</b>
<b>1.0 Építési terület kialakítása</b>	18 416 973 Ft
<b>2.0 Beton és vasbeton szerkezetek</b>	4 132 203 Ft
<b>3.0 Fém- és könnyű épületszerkezet szerelése</b>	8 617 227 Ft
<b>4.0 Szigetelési munkák</b>	8 152 486 Ft
<b>5.0 Bádogos munkák</b>	13 148 562 Ft
<b>6.0 Homlokzati burkolatok, lábazatok</b>	2 618 710 Ft
<b>7.0 Nyílászáró szerkezetek</b>	19 361 660 Ft
<b>8.0 Falburkolás, tapétázás</b>	3 836 188 Ft
<b>9.0 Padlóburkolatok, vizesblokkok</b>	6 394 041 Ft
<b>10.0 Épületgépészeti és villamos munkák</b>	22 735 258 Ft
<b>11.0 Terep és kertrendezés</b>	1 724 540 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>109 137 848 Ft</b>
Általános forgalmi adó	27,00 % + 29 467 219 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>138 605 067 Ft</b>

**Az épület m<sup>2</sup> ára:**447,4 m<sup>2</sup>**243 938 Ft**

Készült az Építőipari Költségbeclési Egységárgyűjtemény  
(HunBecc) 2012-es árszintre aktualizált tételei  
felhasználásával

Tételszám,tételszöveg,Mennyiség,Egységárak			Költség
<b>1.0/</b>	<b>Építési terület kialakítása</b>		
1.1/	<b>97-21-210-001-001</b> Terület előkészítése		
	Mennyiség: 2381,00 m <sup>2</sup>		
	Egységára	2 540 Ft	<b>6 047 740 Ft</b>
1.2/	<b>97-21-313-003-001</b> Munkagödör földkiemelése épületek vagy műtárgyak helyén, gépi erővel 10,1-150,0 m <sup>2</sup> alapterület között 2,0 m mélységig		
	Mennyiség: 40,40 m <sup>3</sup>		
	Egységára	2 190 Ft	<b>88 476 Ft</b>
1.3/	<b>97-21-981-001-002</b> Kiszorult felesleges föld fel- és lerakása, elszállítása az első 10 km távolságra gépi erővel		
	Mennyiség: 40,40 m <sup>3</sup>		
	Egységára	3 133 Ft	<b>126 573 Ft</b>
1.4/	<b>97-45-619-001-001</b> Mobil kerítés építése, bérlése		
	Mennyiség: 150,00 nap		
	Egységára	4 100 Ft	<b>615 000 Ft</b>
1.5/	<b>Fajlagos</b> Ideiglenes utak kiépítése		
	Mennyiség: 592,00 m <sup>2</sup>		
	Egységára	12 952 Ft	<b>7 667 584 Ft</b>
1.6/	<b>Fajlagos</b> Bérelt konténerek telepítése és anyagdepóniák kialakítása		
	Mennyiség: 150,00 nap		
	Egységára	12 350 Ft	<b>1 852 500 Ft</b>
1.7/	<b>Fajlagos</b> Ideiglenes áramellátás és világítás telepítése		
	Mennyiség: 25,00 db		
	Egységára	72 800 Ft	<b>1 820 000 Ft</b>
1.8/	<b>Fajlagos</b> Ideiglenes víz és csatorna bekötések		
	Mennyiség: 181,00 m		
	Egységára	1 100 Ft	<b>199 100 Ft</b>
<b>Összesen:</b>			<b>18 416 973 Ft</b>

Tételszám,tételszöveg,Mennyiség,Egységárak			Költség
<b>2.0/</b>	<b>Beton és vasbeton szerkezetek</b>		
2.1/	<b>97-23-210-006-001</b> Vasbeton sáv-, talp-, lemez- vagy gerendaalap készítése, kézi bedolgozással C 25/30-XC2- 16-F2 Mennyiség: 3,20 m <sup>3</sup>	Egységára	54 900 Ft
			<b>175 680 Ft</b>
2.2/	<b>97-23-313-001-208</b> Szerelőbeton készítése 10 cm vastagságig C 12/15-Xob(H)- 16-F2 Mennyiség: 3,40 m <sup>3</sup>	Egységára	27 300 Ft
			<b>92 820 Ft</b>
2.3/	<b>97-23-310-001-002</b> Pontalap kibetonozása, kézi bedolgozással C 30/37-XA1- 16-F2 Mennyiség: 3,36 m <sup>3</sup>	Egységára	57 300 Ft
			<b>192 528 Ft</b>
2.4/	<b>97-31-110-002-003</b> Betonacél szerelés anyagminőség: B60.50 átm. 12-20 mm Mennyiség: 1,40 t	Egységára	390 000 Ft
			<b>546 000 Ft</b>
2.5/	<b>97-31-120-001-001</b> Előregyártott hegesztett acél síkháló beszerelése lyukméret: 150x150 mm 4,2 x 4,2 mm/5000 x 2150 mm Mennyiség: 1,50 t	Egységára	386 000 Ft
			<b>579 000 Ft</b>
2.6/	<b>97-31-550-001-002</b> Aljzatbeton készítése kavicsbetonból, 6 cm vtg-ig C 12/15-XoB(H) -16-F3 Mennyiség: 18,27 m <sup>3</sup>	Egységára	31 500 Ft
			<b>575 505 Ft</b>
2.7/	<b>97-62-310-032-003</b> Járdaburkolat készítése betonból, 15 cm vtg. Mennyiség: 244,50 m <sup>2</sup>	Egységára	8 060 Ft
			<b>1 970 670 Ft</b>
<b>Összesen:</b>			<b>4 132 203 Ft</b>

Tételszám,tételszöveg,Mennyiség,Egységárak			Költség
<b>3.0/</b>	<b>Fém- és könnyű épületszerkezet szerelése</b>		
3.1/	<b>34-001-3.1</b> Acél keretszerkezet szerelése, IPE 300 Mennyiség: 7,00 db	Egységára	10 150 Ft
			<b>71 050 Ft</b>
3.2/	<b>34-001-3.1</b> Acél keretszerkezet szerelése, IPE 140 Mennyiség: 8,00 db	Egységára	2 650 Ft
			<b>21 200 Ft</b>
3.3/	<b>34-04-002</b> Acél tartószerkezet elhelyezése, daruzása Mennyiség: 15,00 db	Egységára	4 100 Ft
			<b>61 500 Ft</b>
3.4/	<b>97-48-110-011-001</b> Könnyű gerenda falváz és szelemen acélból, SUB 350 N/mm <sup>2</sup> , Z 275 horgany felületvédelemmel, könnyűszerkezetes épületbe csavarozásos rögzítéssel beépítve (gerendák helyszínen felfúrva főtartóra hegesztett acélfülekre), LINDAB gyártmányú, Z 200 jelű (100 mm magasságú főtartóra hegesztett acélfülekre) 1,5 mm vtg. lemezből, szükséges toldó gerendákkal együtt. Mennyiség: 1041,70 m	Egységára	4 610 Ft
			<b>4 802 237 Ft</b>
3.5/	<b>97-37-201-012-111</b> Fém vázszerkezetű gipszkarton építőlemez borítású válaszfal, egyszeres tartóvázal, tartóvázba helyezett hőszigeteléssel, 2x2 réteg 12,5 mm vtg. lemezzel, CW 100/150 tartóvázal tűzvédelmi Mennyiség: 345,40 m <sup>2</sup>	Egységára	10 600 Ft
			<b>3 661 240 Ft</b>
<b>Összesen:</b>			<b>8 617 227 Ft</b>

Tételszám,tételszöveg,Mennyiség,Egységárak			<b>Költség</b>
<b>4.0/</b>	<b>Szigetelési munkák</b>		
4.1/	<b>97-48-110-011-001</b> Talajnedvesség elleni szigetelés készítése bitumenes hegeszthető lemezzel vyszintes felületen 1 rétegben Mennyiség: 276,40 m <sup>2</sup> Egységára	1 860 Ft	<b>514 104 Ft</b>
4.2/	<b>97-48-110-013-001</b> Talajnedvesség elleni szigetelés készítése bitumenes hegeszthető lemezzel függőleges felületen 1 rétegben Mennyiség: 37,90 m <sup>2</sup> Egységára	2 900 Ft	<b>109 910 Ft</b>
4.3/	<b>97-48-150-021-002</b> Üzemi és használati víz elleni szigetelés PVC szigetelőlemezzel ALKOPLAN rendszerű, 2 rétegben Mennyiség: 92,80 m <sup>2</sup> Egységára	6 940 Ft	<b>644 032 Ft</b>
4.4/	<b>97-48-511-002-011</b> Hő- és hangszigetelés XPS extrudált polisztirol hőszigetelő anyagokkal külsőfal, lábazat hőszigetelése 100 mm vastagságban Mennyiség: 23,70 m <sup>2</sup> Egységára	9 280 Ft	<b>219 936 Ft</b>
4.5/	<b>97-48-511-002-011</b> Hő- és hangszigetelés XPS extrudált polisztirol hőszigetelő anyagokkal külsőfal,talajon fekvő padló hőszigetelése 100 mm vastagságban Mennyiség: 328,20 m <sup>2</sup> Egységára	8 840 Ft	<b>2 901 288 Ft</b>
4.6/	<b>48-510-111-100-33-06100/M</b> Szerelt homlokzat hőszigetelése, a lemezek kötésben, beszorítással történő rögzítésével, MW kőzetgyapot lemezzel Hővezetési tényező: 0,039 W/mK ROCKWOOL FIXROCK jelű, csupasz 180 mm vastagságban Mennyiség: 229,60 m <sup>2</sup> Egységára	2 962 Ft	<b>680 075 Ft</b>

Tételszám,tételszöveg,Mennyiség,Egységárak		<b>Költség</b>	
<b>4.0/</b>	<b>Szigetelési munkák</b>		
<b>4.7/</b>	<b>48-510-131-100-33-06070/M</b>		
	Magastető hőszigetelése Z szelemenek között 51-99 cm szarufaköz esetén, a szigetelő elem a szelemenek közé történő befejtésével, egyéb rögzítése nélkül, MW kőzetgyapot éklemezzel Hővezetési tényező: 0,037 W/mK ROCKWOOL DELTAROCK jelű, csupasz 180 mm vastagságban		
	Mennyiség: 804,50 m <sup>2</sup>		
	Egységára	2 962 Ft	<b>2 382 929 Ft</b>
<b>4.8/</b>	<b>Fajlagos</b>		
	Teherbíró Hőszigetelés PUREN purenit 550 MD 6 cm vtg.		
	Mennyiség: 23,60 m <sup>2</sup>		
	Egységára	29 670 Ft	<b>700 212 Ft</b>
<b>Összesen:</b>			<b>8 152 486 Ft</b>

Tételszám,tételszöveg,Mennyiség,Egységárak			<b>Költség</b>
<b>5.0/</b>	<b>Bádogos munkák</b>		
5.1/	<b>97-43-210-3-11</b> LINDAB-RAINLINE rendszerű PLASZTISZOL függő ereszcsonna, lefolyócsatornával, az összes szükséges tartozékkal, standard színekben Mennyiség: 27,10 m <sup>2</sup> Egységára	5 950 Ft	<b>161 245 Ft</b>
5.2/	<b>34-201-111-121-06-10102/M</b> Trapézlemez egyhéjú tetőfedés horganyzott acéllemezből, 25 um PE bevonattal, teherhordó vázszerkezet gerendáira önfúró csavarokkal felszerelve, LINDAB gyártmányú, 0,5 mm vtg. lemezből LTP 45 jelű, LTF180 alátétfóliával, a kiegészítő esz és orom szegélyekkel együtt. Mennyiség: 811,80 m <sup>2</sup> Egységára	6 160 Ft	<b>5 000 688 Ft</b>
5.3/	<b>34-201-111-121-06-10102/M</b> Trapézlemez horganyzott acéllemezből, 25 um PE bevonattal, teherhordó vázszerkezet gerendáira önfúró csavarokkal felszerelve, LINDAB gyártmányú, 0,75 mm vtg. lemezből LTP 135 jelű. Mennyiség: 632,40 m <sup>2</sup> Egységára	9 882 Ft	<b>6 249 377 Ft</b>
5.4/	<b>97-48-180-001-001</b> Párafékező réteg készítése fóliával Mennyiség: 811,80 m <sup>2</sup> Egységára	2 140 Ft	<b>1 737 252 Ft</b>
<b>Összesen:</b>			<b>13 148 562 Ft</b>

Tételszám,tételszöveg,Mennyiség,Egységárak			<b>Költség</b>
<b>6.0/</b>	<b>Homlokzati burkolatok, lábazatok</b>		
<b>6.1/</b>	<b>97-36-270-133-001</b>		
	Lábazati alapvakolat készítése ipari előállítású keverékből, 2,0 cm vtg.		
	Mennyiség:	17,30 m <sup>2</sup>	
	Egységára	8 700 Ft	<b>150 510 Ft</b>
<b>6.2/</b>	<b>Fajlagos</b>		
	Lindab homlokzati falkazetta ECO 087 sötétszürke		
	Mennyiség:	229,60 m <sup>2</sup>	
	Egységára	10 750 Ft	<b>2 468 200 Ft</b>
<b>Összesen:</b>			<b>2 618 710 Ft</b>



Tételszám,tételszöveg,Mennyiség,Egységárak			<b>Költség</b>
<b>7.0/</b>	<b>Nyílászáró szerkezetek</b>		
<b>7.1/</b>	<b>97-46-291-001-001</b>		
	Üvegfal, melynek 30%-a nyitható felületű, veretek: SCHÜCO, W1CONA vagy egyenértékű rendszervelemek falcsatlakozás: normál szögalu takarás felületkezelés: alumínium szerkezetek RAL színskála szerint porszórással, acél elemek tűzihorganyozva		
	Mennyiség:	167,40 m <sup>2</sup>	
	Egységára	92 900 Ft	<b>15 551 460 Ft</b>
<b>7.2/</b>	<b>97-37-266-003-008</b>		
	Ajtónyílás kialakítása gipszkarton válaszfalban, 2,00 mm vtg. acéllemezből készült nyílásborítással, ajtótokkal, illesztéssel, belmagasság: 2000 mm UA 100 acéllemez bordával 900 mm áthaladási belmérettel		
	Mennyiség:	21,00 db	
	Egységára	32 200 Ft	<b>676 200 Ft</b>
<b>7.3/</b>	<b>97-44-111-011-011</b>		
	Műanyagból készült típus bejárati ajtó, több ponton záródó biztonsági zárral egyszárnyú, 100x210 cm-es méretű műanyag szendvicslap betéttel		
	Mennyiség:	5,00 db	
	Egységára	230 000 Ft	<b>1 150 000 Ft</b>
<b>7.4/</b>	<b>97-44-201-001-121</b>		
	Lemezelt, utólag szerelhető ajtó tokkal, takarólécekkel, zárral, rézkilincs garnitúrával, üvegezéssel színfurnézott, lakkozott kivitelben 90x210 cm-es mérettel tele lemezelt, tele betétes		
	Mennyiség:	16,00 db	
	Egységára	124 000 Ft	<b>1 984 000 Ft</b>
<b>Összesen:</b>			<b>19 361 660 Ft</b>

Tételszám,tételszöveg,Mennyiség,Egységárak			<b>Költség</b>
<b>8.0/</b>	<b>Falburkolás, tapétázás</b>		
8.1/	<b>97-47-201-001-001</b> Belső falfelület tapétázása, a felület gipszelésével, csiszolásával, porolásával, tapétalécezéssel, hézagtakarással, Levis üvegszálás Mennyiség: 565,90 m <sup>2</sup>	Egységára 2 940 Ft	<b>1 663 746 Ft</b>
8.2/	<b>97-37-401-001-002</b> Gipszkarton építőlemez borítású álmennyezet függesztő szerkezettel 1 réteg 12.5 mm vtg. lemezzel tűzvédelmi Mennyiség: 119,16 m <sup>2</sup>	Egységára 5 560 Ft	<b>662 530 Ft</b>
8.3/	<b>97-37-101-001-001</b> Szárzvakolat készítése gipszkarton építőlemezéből, falfelületre felragasztva 1 réteg 12.5 mm vtg. lemezzel tűzvédelmi Mennyiség: 563,40 m <sup>2</sup>	Egységára 2 680 Ft	<b>1 509 912 Ft</b>
<b>Összesen:</b>			<b>3 836 188 Ft</b>

Tételszám,tételszöveg,Mennyiség,Egységárak			<b>Költség</b>
<b>9.0/</b>	<b>Padlóburkolatok, vizesblokkok</b>		
9.1/	<b>97-42-450-011-001</b> Műgyanta burkolat a helyszínen felhordva beton felületre, alapozó és fedőréteg készítésével vékony Mennyiség: 19,16 m <sup>2</sup>	Egységára 5 300 Ft	<b>101 548 Ft</b>
9.2/	<b>97-42-310-021-001</b> Laminált parketta fektetése ragasztott kivitelben közepes kopásállóságú Mennyiség: 10,93 m <sup>2</sup>	Egységára 10 200 Ft	<b>111 486 Ft</b>
9.3/	<b>97-42-306-005-007</b> Padlóburkolat készítése ragasztva 30x30 cm-es fagyálló burkolólap Mennyiség: 80,79 m <sup>2</sup>	Egységára 12 800 Ft	<b>1 034 112 Ft</b>
9.4/	<b>97-42-306-005-007</b> Fal, pillér és oszlopburkolat burkolatragasztóval és hézagoló anyaggal, nyitott vagy zárt hézaggal, kötésben vagy hálósan rakva csempelapokból: 15x15 cm fehér Mennyiség: 159,40 m <sup>2</sup>	Egységára 9 860 Ft	<b>1 571 684 Ft</b>
9.5/	<b>97-42-650-001-001</b> Padlóburkolat készítése ragasztva 30x30 cm-es márványlapokból Mennyiség: 77,14 m <sup>2</sup>	Egységára 32 400 Ft	<b>2 499 336 Ft</b>
9.6/	<b>K-tétel</b> Polírbeton felület készítése Mennyiség: 143,45 m <sup>2</sup>	Egységára 7 500 Ft	<b>1 075 875 Ft</b>
<b>Összesen:</b>			<b>6 394 041 Ft</b>

Tételszám,tételszöveg,Mennyiség,Egységárak	<b>Költség</b>
<b>10.0/ Épületgépészeti és villamos munkák</b>	
<b>10.1/ Fajlagos</b> Épületek belső világítása és energiaellátása, (kapcsolók, aljzatok, elosztó táblák, lámpatestek, vagyónvédelmi rendszer, jelzőberendezések, vezetékek, kábelek, üzempróba) 300 - 500 m <sup>2</sup> épület alapterület között Mennyiség: 321,02 m <sup>2</sup> Egységára 27 500 Ft	<b>8 828 050 Ft</b>
<b>10.2/ Fajlagos</b> Épületek központi fűtése, (hőtermelő összes szükséges tartozékával, hőleadók, szerelvények, mérőhely, csővezetékek, üzempróba besabályozás) 300 - 500 m <sup>2</sup> épület alapterület között Mennyiség: 321,02 m <sup>2</sup> Egységára 24 500 Ft	<b>7 864 990 Ft</b>
<b>10.3/ Fajlagos</b> Épületek vizcsatornázása (lefolyó- és nyomóvezetékek, vízmérőhely, berendezési tárgyak és tartozékaik) 300 - 500 m <sup>2</sup> épület alapterület között Mennyiség: 321,02 m <sup>2</sup> Egységára 15 900 Ft	<b>5 104 218 Ft</b>
<b>10.4/ Fajlagos</b> Épületek szellőztetése (befúvás- elszívás a befújt és elszívott levegő mennyiségének együttes számításba vételével, légcsatorna hálózat rácsokkal, ventilátor, szerelvények, működtetés, működtetés ki/be kapcsolással, besabályozás, légfűtéssel (hővisszanyerővel), befújt levegő szabályozással, fagyvédelemmel, hibajelzéssel, légfűtéssel, léghűtéssel, működtetés teljeskörű központi szabályozással) csak szellőztetés Mennyiség: 1400,00 lm <sup>3</sup> Egységára 670 Ft	<b>938 000 Ft</b>
<b>Összesen:</b>	<b>22 735 258 Ft</b>

Tételszám,tételszöveg,Mennyiség,Egységárak			<b>Költség</b>
<b>11.0/ Terep és kertrendezés</b>			
11.1/	<b>97-25-161-001-001</b> Tereprendezési földmunka, felület kiegyenlítéssel, felület simítással		
	Mennyiség:	164,00 m <sup>3</sup>	
	Egységára	3 560 Ft	<b>583 840 Ft</b>
11.2/	<b>97-25-162-001-001</b> Talajjavító réteg készítése homokos kavicsból		
	Mennyiség:	48,90 m <sup>3</sup>	
	Egységára	6 100 Ft	<b>298 290 Ft</b>
11.3/	<b>97-25-163-001-001</b> Humuszos termőföld terítés vízszintes területen		
	Mennyiség:	276,20 m <sup>3</sup>	
	Egységára	1 150 Ft	<b>317 630 Ft</b>
11.4/	<b>97-25-413-001-001</b> Füvesítés talajelőkészítéssel 4 dkg/m <sup>2</sup> fűmagkeverék felhasználásával		
	Mennyiség:	1381,00 m <sup>2</sup>	
	Egységára	380 Ft	<b>524 780 Ft</b>
<b>Összesen:</b>			<b>1 724 540 Ft</b>